

Số: 10933 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-KDTM ngày 29/9/2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2023/QĐ -SCBSQĐ ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3438/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3439/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 10344/TB-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 21/10/2024 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 10775/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 34, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, TPHCM theo giấy chứng nhận QSDĐ số CI 944791, số vào sổ cấp GCN CS04741 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 2/1/2018, cập nhật thay đổi ngày 08/3/2018 thuộc quyền sử dụng đất của ông Võ Thời.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 10775/TB-CCTHADS ngày 29/10/2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản: là Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap), địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) có tên trong danh sách thẩm định viên về đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo thông báo số 1315/TB - BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Kim Anh**